

*Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -*

Vác, Csatamező 5675 hrsz-ú 10388 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

A központi vegyes területek a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építményeken felül a központi – regionális, megyei, országos – szerepkörű intézmények elhelyezésére is szolgál.

Az ingatlan jellemzői:

- 5675 hrsz-ú 10388 m²
- a HÉSZ ingatlant Lke-9 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 30%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- az ingatlan közműrákötése vevő költsége és kötelezettsége
- Az ingatlanon bányaszolgalmi jog 12 m² területre, a TIGÁZ Gödöllői Igazgatósága javára

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 4.480,-Ft/m² (46.538.240,-Ft)

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolóját kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyongazdálkodási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Altány-dűlőben a 4747/11 hrsz-ú és 4747/12 hrsz-ú, összesen 2406 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat egyben

Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítettségű lakóterületeket szabályozzák.

A 4747/11 hrsz-ú teljes földrészlet, a 4747/12 hrsz-ú földrészlet kis része esik a 2/A közlekedési út 100 m-s védősávjába, így az építési engedély kiadása külön közútkezelői engedélyhez kötött.

A HÉSZ szerint a beépíthetőség a két telek összevonásával a Hegymester utcára merőlegesen történhet.

Az ingatlanok jellemzői:

- A HÉSZ a területet Lke-1 övezetbe sorolja. Az **Lke-1** jelű építési övezetben a további előírások:
 - a.) A 30% feletti lejtésű területeken az építés csak a terep környezethez igazodó, szabályszerű rendezése után megengedett.
 - b.) Amennyiben a tereplejtési viszonyok a 15%-ot meghaladják, az engedélyezési tervhez minden esetben szükséges 1:200 méretarányú rétegvonalas helyszínrajz készítése, a fák, bokrok megjelölésével, a terep tervezett rendezésével, az épület elhelyezésével
 - c.) Vízfogyasztással járó funkció a normálzóna (150 m Balti felett) felett csak az esetben létesíthető (maradhat fenn), ha a Vízművek által igazolt nyomású vízfogyasztás biztosított.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 15%
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművek kiépítése, HÉSZ szerinti telekalakítás a vevő kötelezettsége, és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlanok értékesítési vételára: 5.400,-Ft/m² (12.992.400,-Ft)

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlanok megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Csuka telep 402/57 hrsz-ú 4277 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet Gksz-8 (kereskedelmi, szolgáltató) övezetbe sorolja.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 5.400,-Ft/m² (23.095.800,-Ft)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Ulrich Károly köz 2. szám, 5404/1 hrsz-ú 3103 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

A központi vegyes területek a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építményeken felül a központi – regionális, megyei, országos – szerepkörű intézmények elhelyezésére is szolgál.

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet V_k-2 (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közműekkel nem ellátott, a közműekre való rákötés a vevő költsége és feladata
- vízvezetési szolgalmi jog az 5404/1 hrsz.ú földrészlet II jelű területére (224 m²) az 5402/2 hrsz számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 7.000,-Ft/m² (21.721.000,-Ft)

Megtekintés időpontjavelőre egyeztetett időpontban

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- Cégbkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Ulrich Károly köz 4. szám, 5404/2 hrsz-ú 2719 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

A központi vegyes területek a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építményeken felül a központi – regionális, megyei, országos – szerepkörű intézmények elhelyezésére is szolgál.

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet V_k-2 (központi vegyes terület) övezetbe sorolja.
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közműekkel nem ellátott, a közművek kiépítése a vevő kötelezettsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési vételára: 7.000,-Ft/m² (19.033.000,-Ft)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Damjanich utcában lévő 4426/8 hrsz-ú 1263 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet Vt-5 övezetbe sorolja.
- A településközpont vegyes területek elsődlegesen a helyi szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építmények, intézmények elhelyezésére szolgál
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 35 %
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata
- ELMŰ vezetékjog 5m² terület nagyságra

A város rendezési terve – Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási terv – a www.vac.hu önkormányzati honlapon megtekinthető.

Az ingatlan értékesítési vételára: 7.578.000,-Ft (6.000,-Ft/m²)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Avar utcában lévő 4530/431 hrsz-ú 1 ha 2955 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet Gksz-2a (kereskedelmi, szolgáltató) övezetbe sorolja
- A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 35 %
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan induló vételára: 5.400,-Ft/m² (69.957.000,-Ft)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

A Vác, Csatamező Bolgár utca 5676/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- 5676/2 hrsz-ú 1218 m²
- a HÉSZ ingatlant Lke-9 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 30%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- az ingatlan közmű rákötése vevő költsége és kötelezettsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan vételára: 5.840.310,-Ft + Áfa (4.795,-Ft/m² + Áfa)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazdoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

A Vác, Törökhegy Szablya utca és Tábor köz sarkán, 6161 hrsz-ú kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- 6161 hrsz-ú 755 m²
- a HÉSZ ingatlant Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- az ingatlan közműrákötése, HÉSZ szerinti telekalakítás vevő költsége és kötelezettsége
- az ingatlanon egy bontásra szoruló épület található

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan vételára: 4.560.200,-Ft (6.040,-Ft/m²)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja
- Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Deákvár-Törökhegy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló kivett beépítetlen ingatlant:

Fokos köz 5999/2 hrsz 753 m²

Az ingatlan jellemzői:

- a HÉSZ ingatlant Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek és út kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési ára: 4.518.000,- Ft (**6.000,- Ft/m²**)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja
- Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazdálkodó kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Deákvár-Törökhegy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló kivett beépítetlen ingatlant:

Harács köz 6023 hrsz 750 m²

Az ingatlan jellemzői:

- a HÉSZ ingatlant Lke-13 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 30%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek és út kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan értékesítési ára: 4.500.000,- Ft (6.000,- Ft/m²)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és laccímigazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Kőhíd úti lakóparkban: - közművesített - tóparti ingatlanokat:

- térmértékek: 598 m²-598 m² (2 db)
- szabadon álló beépítésű, max 30%, kertvárosias
- vételár: 15.748,-Ft/m²/db

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzata - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja
- Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Mária utcában lévő 3590 hrsz-ú 508 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant

Az ingatlan jellemzői:

- A Helyi Építési Szabályzat Lk-4bk övezetbe sorolja, a megengedett legnagyobb beépíthetőség 40%
- az Lk jelű kisvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően zártosított és sűrűbb beépítésű lakóterületeket szabályozzák
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, annak kiépítése vevő feladata
- **Az ingatlanra jelenleg építési engedély nem adható**

Az ingatlan értékesítési vételára: 3.302.000,-Ft (6.500,-Ft/m²)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja
- Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazdálkodó kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác Deákvár-Bácska városrész, HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult Satu utcában lévő alábbi 4 db kivett beépítésre alkalmas ingatlanát:

**5189/12 hrsz 1000 m²
5189/14 hrsz 1000 m²
5189/15 hrsz 1000 m²
5189/16 hrsz 1000 m²**

Az ingatlanok jellemzői:

- a HÉSZ ingatlanokat Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Ingatlanok értékesítési ára:

5189/12 hrsz 1000 m² 9.000.000.-Ft
5189/14 hrsz 1000 m² 8.000.000.-Ft
5189/15 hrsz 1000 m² 7.500.000.-Ft
5189/16 hrsz 1000 m² 7.500.000.-Ft

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja
- Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

Vác, Deákvár-Papvölgy városrész HÉSZ szerinti telekalakítással kialakult, önálló kivett beépítetlen ingatlanjait:

Deákvár-Papvölgy: (HÉSZ szerinti besorolása Lke-1)
4762/36 hrsz-ú 1423 m²
4762/37 hrsz-ú 1348 m²
4762/38 hrsz-ú 1277 m²
4762/39 hrsz-ú 1000 m²

Az ingatlanok jellemzői:

- a HÉSZ ingatlanokat Lke-1 övezetbe sorolja, max. beépíthetőség 15%
- Az Lke jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően szabadon álló illetve oldalhatáron álló beépítésű, és laza beépítettségű lakóterületek
- hiányzó közművek és út kiépítése a vevő feladata és költsége

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlanok vételára: 5.000,-Ft/m²/hrsz

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja
- Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás
- vállalja a kiírás ár egyösszegű megfizetését

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírás feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a **Váci Városfejlesztő Kft.-nek** címezve - **Vác, Köztársaság út 34.**

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
bérbeadásra hirdeti
- felújítással -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Zrínyi utca 1. szám alatti nem lakás célú helyiséget** bérbeadja **7 év** határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 132 m², a helyiséghez cca 200 m² alapterületű udvar tartozik
- Műszaki állapot:** - áram, gáz, víz-csatorna
- **pályázónak a vendéglátó egység felújítására, a bérbeszámítási körre, és az azon túli körre külön-külön kidolgozott tételes költségvetést, és a tervezett munkák körét jól határoló mélységű tervet kell benyújtania, amit a Városüzemeltetési részlegnek kell jóváhagynia - tervdokumentáció átvehető Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg 2600 Vác, Köztársaság út 34.**
- A bérbeszámítás ellentételezéseként a nyertes pályázó 3 havi bérleti díj mentességet kap.**

Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

A bérleti díj: 17.895,-Ft/m²/év + Áfa (132 m²) azaz **196.850,-Ft/hó + Áfa**

Biztosíték: nettó 3 havi bérleti díj (3 x 196.850,-Ft/hó), azaz **590.550,-Ft**

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, először a bérleti díj mentességet követő évtől.

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt - **a biztosíték összegét, csak a GVVB által megadott nyertes pályázó/knak kell megfizetnie.**
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró Önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban

Pályázatok benyújtásának határideje: 2013. március 29-én (péntek) 12⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság tér 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázók írásban kapnak értesítést!

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**